

RABBIES ENERGIA 2 S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA REGINA ELENA 17 38027 MALE' (TN)
Codice Fiscale	02161500224
Numero Rea	TN 204248
P.I.	02161500224
Capitale Sociale Euro	291023.380000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	351100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	890.867	908.500
II - Immobilizzazioni materiali	45.066	44.981
Totale immobilizzazioni (B)	935.933	953.481
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	7.166	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	265.944	699.131
Totale crediti	265.944	703.395
IV - Disponibilità liquide	1.235.165	1.620.050
Totale attivo circolante (C)	1.508.275	2.323.445
D) Ratei e risconti	43.216	10.468
Totale attivo	2.487.424	3.287.394
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	291.023	291.023
IV - Riserva legale	57.517	19.797
VI - Altre riserve	3	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.019.397	302.721
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	405.711	754.396
Totale patrimonio netto	1.773.651	1.367.938
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	307.923	993.925
esigibili oltre l'esercizio successivo	173.747	873.747
Totale debiti	481.670	1.867.672
E) Ratei e risconti	232.103	51.784
Totale passivo	2.487.424	3.287.394

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.468.178	1.707.684
5) altri ricavi e proventi		
altri	8.401	4.475
Totale altri ricavi e proventi	8.401	4.475
Totale valore della produzione	1.476.579	1.712.159
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.166	-
7) per servizi	148.151	145.699
8) per godimento di beni di terzi	675.409	209.451
9) per il personale		
a) salari e stipendi	188	-
b) oneri sociali	633	628
Totale costi per il personale	821	628
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	40.740	38.097
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	40.605	38.000
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	135	97
Totale ammortamenti e svalutazioni	40.740	38.097
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(7.166)	-
14) oneri diversi di gestione	18.739	157.478
Totale costi della produzione	883.860	551.353
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	592.719	1.160.806
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.160	1.107
Totale proventi diversi dai precedenti	1.160	1.107
Totale altri proventi finanziari	1.160	1.107
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	27.166	29.660
Totale interessi e altri oneri finanziari	27.166	29.660
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(26.006)	(28.553)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	566.713	1.132.253
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	156.738	373.045
imposte differite e anticipate	4.264	4.812
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	161.002	377.857
21) Utile (perdita) dell'esercizio	405.711	754.396

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Il bilancio di esercizio costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto nel rispetto degli artt. 2423 e seguenti del codice civile e con l'applicazione dei principi contabili nazionali.

La nota integrativa costituisce, con lo stato patrimoniale ed il conto economico, parte integrante del bilancio, risultando con essi un tutto inscindibile. La sua funzione è quella di illustrare e, per certi versi, integrare sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico-quantitativi presentati nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

I principi adottati permettono una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale della società e del risultato d'esercizio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art.2428 c. c., pertanto, come consentito dall'art.2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Attività svolte

La Vostra società è titolare della concessione di derivare acqua ad uso idroelettrico dal torrente Rabbies, a quota circa mt.944 s.l.m. in territorio del C.C. Rabbi (Tn), prelevandola dallo scarico della centrale idroelettrica di Rabbies Energia 1 srl, rilasciata dalla Provincia Autonoma di Trento ed avente durata sino al 31.12.2038. Nel corso del 2014 è entrato in funzione l'impianto di produzione di energia idroelettrica. Nel mese di novembre 2014 è arrivata da parte del GSE la conferma di accoglimento di accesso ai meccanismi di incentivazione per l'impianto idroelettrico, per la durata di 25 anni, con decorrenza 1° gennaio 2015, tariffa pari a 129 €/Mwh.

L'energia prodotta viene ceduta ad un grossista del settore energetico a seguito di contratto di vendita con lo stesso stipulato. Il prezzo di vendita riconosciuto dal grossista viene integrato dal GSE il quale garantisce alla Vostra società il pagamento di una tariffa pari alla differenza tra la tariffa incentivante omnicomprensiva di 129 €/Mwh ed il prezzo zonale medio.

La produzione in termini di Kwh relativa all'anno 2016 si è chiusa con un -17,13% rispetto a quanto previsto dal piano di investimento e ciò a causa di un'estate avara di precipitazioni che ha comportato un grosso calo di produzione soprattutto nel corso dei mesi di settembre ed ottobre.

Nel corso dei primi mesi del 2016 sono stati stipulati tutti gli atti notarili aventi ad oggetto gli accatastamenti di terreni e immobili, la costituzione di servitù e la compravendita di porzioni di immobili legati alla realizzazione del progetto. In data 9 marzo 2016 è stato siglato con la società di leasing il verbale di consegna dell'impianto. In corso d'anno sono stati completati i lavori aggiuntivi di finitura e completamento delle opere civili legate alla realizzazione dell'impianto idroelettrico, lavori affidati all'ATI Gadotti. Alla fine del mese di ottobre 2016, congiuntamente con la società Rabbies Energia 1 srl, sono state inaugurate le centrali idroelettriche Rabbies 1 e Rabbies 2 alla presenza di tutti i soggetti che hanno partecipato e contribuito alla realizzazione del progetto e di molti abitanti della zona. La stessa giornata è stata dedicata alla visita accompagnata agli impianti per chi ne fosse stato interessato. Il bilancio che andiamo ad illustrare, si riferisce all'esercizio che va dall' 01/01/2016 al 31/12/2016 ed evidenzia un'utile d'esercizio di euro 405.711.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente proseguendo nei modi ordinari e non si segnalano fatti gestionali eccedenti la normale conduzione aziendale la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione della comparazione dei dati con quelli dell'esercizio precedente.

Nota integrativa abbreviata

La presente nota integrativa è stata redatta in forma abbreviata avvalendosi delle disposizioni dell'articolo 2435bis del codice civile. I limiti in esso previsti, infatti, risultano rispettati come è possibile vedere da quanto specificato.

Descrizione	Limiti di legge	Esercizio in corso	Esercizio precedente
Attivo Patrimoniale	4.400.000	2.487.424	3.287.394
Ricavi	8.800.000	1.468.178	1.707.684

Dipendenti

50

-

-

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti. Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio. In ossequio alle disposizioni dell'art.2423 ter del c. c., è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. A seguito delle novità introdotte dal dlgs 139/2015, con particolare riferimento agli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico e ai criteri di valutazione, si è reso necessario (come richiesto dal comma 5 dell'art.2423 ter del c.c.) rideterminare, ai soli fini comparativi, i dati al 31.12.2015.

Le modifiche ai dati dell'esercizio precedente hanno interessato, per il Conto Economico, la riclassifica degli oneri straordinari. Inoltre, come indicato nel nuovo OIC25, per le imposte anticipate non è stata fornita l'indicazione separata di quelle esigibili oltre l'esercizio successivo. Nello Stato Patrimoniale al 31.12.2015 la differenza tra la voce "CII-Crediti esigibili entro l'esercizio successivo" e la voce "Totale Crediti" corrisponde esattamente al valore del credito per imposte anticipate esigibili oltre l'esercizio successivo.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del precedente esercizio, in particolare nella valutazione e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e delle passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisto originario comprensivo, ove esistenti, degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le spese su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto e nello specifico del contratto di leasing avente durata 18 anni.

I costi di impianto e di ampliamento (che risultano interamente ammortizzati) ed i costi per concessioni sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ove richiesto e sono ammortizzati in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione così stimata:

Categoria Immobilizzazioni Immateriali	Residua possibilità di utilizzazione
Costi pluriennali - Costi di impianto ed ampliamento	5 anni
Beni Immateriali - Concessioni, licenze e marchi	25 anni
Spese su beni di terzi	18 anni

Il valore residuo ammortizzabile dei costi sostenuti per l'attività di strutturazione del contratto di leasing ed i costi di istruttoria, iscritti a bilancio sino al 31.12.2015 tra le altre immobilizzazioni immateriali, nel presente bilancio è stato riclassificato tra i risconti attivi a medio/lungo termine così come indicato nel nuovo OIC19. Il costo di competenza dell'esercizio, a decorrere dal bilancio chiuso al 31.12.2016, viene

addebitato a conto economico lungo la durata del finanziamento (18 anni) a quote costanti ad integrazione degli interessi passivi nominali.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto originario al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

L'ammortamento imputato a conto economico è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Per i beni non acquisiti presso terze economie, il costo di produzione comprende i soli costi direttamente imputabili al cespite. Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni, ivi compresi quelli pertinenziali degli immobili strumentali, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio 2016, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Per i beni ammortizzabili acquistati nell'esercizio corrente i suddetti coefficienti percentuali ordinari sono stati ridotti alla metà. Si ritiene che le quote di ammortamento così calcolate rispecchino la residua possibilità di utilizzazione dei beni strumentali in conformità a quanto previsto al n. 2 dell'art. 2426 C.C

Le aliquote utilizzate sono le seguenti:

Categoria Immobilizzazioni Materiali	% Ammortamento
Attrezzatura varia e minuta - Apparecchi di misura e controllo	10%
Macchine elettroniche d'ufficio	20%

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha stipulato in data 21 novembre 2012 contratto di leasing in costruendo con Hypo Vorarlberg Leasing spa. Il verbale di consegna del bene è stato sottoscritto in data 9 marzo 2016 e come da contratto il piano di ammortamento della durata di 216 mesi decorre da tale data. Fino a tale data la società di leasing ha addebitato all'utilizzatore un corrispettivo integrativo giornaliero (canone di pre locazione), rilevato a conto economico per competenza.

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza.

In apposito prospetto della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Rimanenze magazzino

Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato applicando il costo specifico.

Crediti

I crediti risultano iscritti secondo il valore di presunto realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

I crediti con durata superiore ai dodici mesi vengono indicati separatamente.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Patrimonio netto

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti e dell'OIC 28.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. Sono esposti in bilancio al loro valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis C.C. I debiti con durata superiore ai dodici mesi vengono indicati separatamente.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Attività e passività in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene debiti o crediti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	984.500	45.119	1.029.619
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	76.000	138	76.138
Valore di bilancio	908.500	44.981	953.481
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	57.472	220	57.692
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	34.500	-	34.500
Ammortamento dell'esercizio	40.605	135	40.740
Totale variazioni	(17.633)	85	(17.548)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.007.472	45.339	1.052.811
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	116.605	273	116.878
Valore di bilancio	890.867	45.066	935.933

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

In data 21 novembre 2012 è stato stipulato con la società Hypo Vorarlberg Leasing Spa il contratto di locazione finanziaria immobiliare in costruzione nr.B05007 per la durata di **216 mesi** decorrenti dalla consegna del bene. In data 31 marzo 2014 è stata sottoscritta tra le parti l'integrazione del contratto per la proroga relativa al termine per l'ultimazione dei lavori di costruzione della centrale idroelettrica.

In data **9 marzo 2016** è stato siglato con la società di leasing il **verbale di consegna** del bene dopo che sono stati definiti tutti gli atti di accatastamento di terreni e servitù e le compravendite di porzioni immobiliari interessate alla realizzazione della centrale. I costi di acquisto e costruzione dell'immobile, inizialmente previsti in Euro 8.011.000 oltre ad iva, ammontano a consuntivo ad **Euro 7.997.000** oltre ad iva. Il bene oggetto del contratto è così definito:

- **diritto di superficie** per il sottosuolo e soprasuolo della durata di 99 anni (scadenza 20.11.2111) sui seguenti terreni: C.C. Magras, P.T.150, p.f. 568/4 di catastali mq.1446, R.D. 3,36 e in C.C. Rabbi, p.f. 3625/2 di catastali mq.1109, R.D. 2,58. In data 20.01.2015 sono stati ceduti alla società di leasing ulteriori diritti di superficie (sempre con scadenza 20.11.2111) su mq 77 della p.f.3625/2 in C.C. Rabbi e su mq 1280 della p.f.3619 C.C. Rabbi.

- **impianto idroelettrico** per la produzione di energia elettrica con potenza nominale della concessione pari a 2.102,42 kW.

Il corrispettivo della locazione finanziaria è pari ad **Euro 11.314.486,40** oltre iva e sarà pagato dall'utilizzatore come segue:

A) Euro 0,00 a titolo di anticipo;

B) Euro 11.314.486,40 oltre iva in **nr.35 canoni semestrali** pari a **Euro 323.271,04** da corrispondersi, in via posticipata, in data e con valuta entro e non oltre il giorno 1 di ogni semestre, a partire dal semestre successivo alla decorrenza della locazione finanziaria, presso il domicilio del concedente o presso un Istituto di Credito che verrà da questi indicato.

La decorrenza della locazione finanziaria, sulla base del verbale di consegna del 9 marzo 2016 e dell'allegato piano di ammortamento, è dal giorno **9 marzo 2016** con scadenza del pagamento del primo canone posticipato entro il giorno 1° settembre 2016. Scadenza del contratto **9 marzo 2034**.

Il **prezzo di riscatto** al termine del contratto è convenuto in **Euro 79.970,00** oltre iva, pari al 1% del costo di acquisto e costruzione.

Spese di istruttoria: Euro 15.000

Il corrispettivo è indicizzato al variare del tasso di riferimento: interbancario sulle **Eurodivise Euribor 3 mesi 365**

Spread: **4,0000%**

Valore del parametro di riferimento del tasso interbancario sulle Eurodivise originariamente indicato in contratto (alla stipula): **0,1950%**

Valore del parametro di riferimento del tasso interbancario sulle Eurodivise del periodo: - **0,3340 %**

Tasso di leasing convenzionale alla sottoscrizione del verbale di consegna: **4,1950%**

Corrispettivo complessivo da **pagare alla data del 31.12.2016**, comprensivo del prezzo di riscatto: **11.071.185,36 Euro** di cui **Euro 646.542,08** esigibili entro l'esercizio successivo ed **Euro 7.838.474,96** esigibili oltre i 5 anni.

Nel seguente prospetto sono distintamente elencati:

- il valore attuale delle rate di canone non scadute quale determinato utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo (come da documento di sintesi del Concedente);
- l'onere finanziario effettivo attribuibile ai singoli contratti e riferibile all'esercizio;
- ammontare complessivo al quale i beni oggetto della locazione sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati inerenti all'esercizio.

Descrizione del bene	Valore attuale rate non scadute	Oneri finanziari impliciti riferiti all'esercizio	Costo del bene con metodo finanziario	Amm.to dell'esercizio	F.do ammortamento	Valore residuo al 31.12
Centrale idroelettrica	€ 7.951.315,06	€ 254.932,80	€ 7.997.000,00	€ 333.274,45	€ 666.548,90	€ 7.330.451,10

L'ammontare complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, può essere rappresentato nel seguente prospetto:

Categoria	Costo storico	% amm.to	Amm.to	F.do amm.to	Residuo
Fabbricati ed opere civili	€ 4.025.960,81	3%	€ 120.778,82	€ 241.557,65	€ 3.784.403,16
Opere idrauliche fisse	€ 500.000,00	1%	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 490.000,00
Condotte forzate	€ 1.182.570,51	4%	€ 47.302,82	€ 94.605,64	€ 1.087.964,87
Centrali idroelettriche	€ 2.288.468,68	7%	€ 160.192,81	€ 320.385,62	€ 1.968.083,06
totali	€ 7.997.000,00		€ 333.274,45	€ 666.548,90	€ 7.330.451,10

Essendo stati stipulati contratti relativi a beni di ammontare rilevante in rapporto al patrimonio aziendale, sono inoltre state valutate di importo "apprezzabile" le variazioni che si sarebbero determinate se, in luogo del criterio patrimoniale, fosse stato applicato il criterio finanziario per la rilevazione contabile dei contratti di locazione finanziaria. Il seguente prospetto, redatto per garantire una piena valenza informativa del bilancio di esercizio, mette in evidenza dette variazioni distintamente per il Patrimonio Netto e per il Conto Economico.

Operazioni di locazione finanziaria (locatario) - effetto sul patrimonio netto

	Importo €
a.1) Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	7.663.726
a.4) Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	(333.275)

a.6) Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	7.330.451
relativi fondi ammortamento	666.549
Totale (a.6+b.1)	7.330.451
c.1) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	7.997.000
Rimborsi delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	(161.253)
c.4) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio (attualizzato)	7.951.315
d.1) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a.6+b.1-c.4)	(620.864)
d.2) Effetto complessivo lordo relativo all'esercizio precedente (a.1-c.1)	(333.274)
d.3) Differenza (d.1-d.2)	(287.590)
e) Effetto fiscale	85.702
f) Effetto sul patrimonio netto alla fine dell'esercizio (d.3-e)	(201.888)

Operazioni di locazione finanziaria (locatario) - effetto sul risultato d'esercizio

	Importo €
a.1) Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario e pre locazione	558.196
a.2) Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	(254.933)
a.3) Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	(333.275)
a) Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi)	(30.012)
b) Rilevazione effetto fiscale	7.664
c) Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (a-b)	(22.348)

Attivo circolante

Rimanenze

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	7.166	7.166
Totale rimanenze	7.166	7.166

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	167.778	7.445	175.223	175.223
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	16.353	56.807	73.160	73.160
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	4.264	(4.264)	-	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	515.000	(497.439)	17.561	17.561
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	703.395	(437.451)	265.944	265.944

In particolare il conto "Anticipi a fornitori" all'interno della voce "Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante" accoglieva, fino al 31.12.2015, l'anticipo pagato alla società Rabbies Energia 1 srl ammontante a 500.000 Euro, relativo al corrispettivo pattuito per la costituzione, a favore di Rabbies Energia 2 srl e Hypo Vorarlberg Leasing spa, di servitù di tollerare l'utilizzo dell'opera di presa esistente sulla P.ed.1740 in CC Rabbi, impianto idroelettrico per la captazione dell'acqua corrente, di proprietà di Rabbies Energia 1 srl. Il rogito notarile di tale operazione porta data 9 marzo 2016.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.619.787	(384.765)	1.235.022
Denaro e altri valori in cassa	263	(120)	143
Totale disponibilità liquide	1.620.050	(384.885)	1.235.165

Ratei e risconti attivi

Sussistono al 31.12.2016 risconti attivi aventi durata superiore ai cinque anni ed in particolare relativi a costi iniziali legati al contratto di leasing in costruendo, stipulato per la realizzazione della centrale idroelettrica: spese di istruttoria, attività di consulenza per la strutturazione del contratto ed oneri per la cessione in garanzia dei crediti connessi. Tali costi, iscritti a bilancio sino al 31.12.2015 tra le altre immobilizzazioni immateriali, nel presente bilancio sono stati riclassificati tra i risconti attivi a medio /lungo termine. Il costo di competenza dell'esercizio, a decorrere dal bilancio chiuso al 31.12.2016, viene addebitato a conto economico lungo la durata del leasing (18 anni) a quote costanti ad integrazione degli interessi passivi nominali.

L'ammontare dei risconti attivi di durata superiore ai cinque anni al 31.12.2016 è di Euro 23.354.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	8	8
Risconti attivi	10.468	32.740	43.208
Totale ratei e risconti attivi	10.468	32.748	43.216

Oneri finanziari capitalizzati

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati completamente spesi nell'esercizio non essendo imputabili a voci dell'attivo aventi utilità pluriennale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Formazione e utilizzazione delle voci del patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	291.023	-	-		291.023
Riserva legale	19.797	-	37.720		57.517
Altre riserve					
Varie altre riserve	1	-	2		3
Totale altre riserve	1	-	2		3
Utili (perdite) portati a nuovo	302.721	-	716.676		1.019.397
Utile (perdita) dell'esercizio	754.396	(754.396)	-	405.711	405.711
Totale patrimonio netto	1.367.938	(754.396)	754.398	405.711	1.773.651

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n.art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: esso, pertanto, non tiene conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

- a) Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi della legenda in calce alle tabelle.
- b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti. Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	291.023	CAPITALE		-	-
Riserva legale	57.517	UTILI	B	57.517	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	3			-	-
Totale altre riserve	3			-	-
Utili portati a nuovo	1.019.397	UTILI	A B C	1.019.397	73.414
Totale	1.367.940			1.076.914	73.414
Quota non distribuibile				890.867	
Residua quota distribuibile				186.047	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La quota non distribuibile degli utili è composta da Euro 890.867 (di cui Euro 57.517 per utili obbligatoriamente destinati a riserva legale) non distribuibili per effetto dei vincoli disposti dall'art.2426 nr.5 del Codice Civile. Risultano infatti iscritte a bilancio spese pluriennali e immobilizzazioni immateriali il cui valore da ammortizzare al 31.12.2016 ammonta ad Euro 890.867.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	42	0	42	42	-
Acconti	500.000	(500.000)	-	-	-
Debiti verso fornitori	1.093.364	(718.123)	375.241	201.494	173.747
Debiti rappresentati da titoli di credito	52	(52)	-	-	-
Debiti tributari	272.479	(250.681)	21.798	21.798	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	235	(75)	160	160	-
Altri debiti	1.500	82.929	84.429	84.429	-
Totale debiti	1.867.672	(1.386.002)	481.670	307.923	173.747

La voce "**Acconti**" accoglieva, fino al 31.12.2015, l'anticipo ricevuto dalla Hypo Vorarlberg Leasing Spa in relazione al rimborso di spese sostenute dalla società Rabbies Energia 2 srl per la realizzazione dell'impianto idroelettrico. In particolare trattavasi di un anticipo versato dalla Rabbies Energia 2 srl alla Rabbies Energia 1 srl quale corrispettivo pattuito per la costituzione a favore di Rabbies Energia 2 srl e Hypo Vorarlberg Leasing spa di servitù di tollerare l'utilizzo dell'opera di presa esistente sulla P.ed.1740 in CC Rabbi, impianto idroelettrico per la captazione dell'acqua corrente, di proprietà di Rabbies Energia 1 srl. Il rogito notarile di tale operazione porta data 9 marzo 2016.

I debiti verso fornitori scadenti oltre l'esercizio successivo, ammontanti ad **Euro 173.747** e rappresentati dalla voce "**debiti v/fornitori promotori/sponsor**" sono relativi al residuo debito contratto dalla società verso gli originari soci promotori dell'iniziativa imprenditoriale per l'acquisizione del progetto di realizzazione dell'impianto di produzione di energia idroelettrica sul torrente Rabbies.

Nel dettaglio il debito residuo al 31.12.2016 verso i soci promotori è così suddiviso:

PVB Power Spa per Euro 69.153

Comune di Malè per Euro 66.940

Comune di Rabbi per Euro 37.654

In data 25.06.2012 il socio promotore Pvb Power spa ha conferito le proprie partecipazioni nella società **Centraline Trentine srl**.

Tali debiti sono da considerarsi a tutti gli effetti **mezzi propri** e come tali sono **postergati, vincolati e subordinati** alle obbligazioni di pagamento dell'Utilizzatore nei confronti del Concedente ai sensi del Contratto di Leasing. L'**equity fissato dal contratto di leasing ammonta ad Euro 950.000**. Lo svincolo può avvenire solamente se i mezzi propri (capitale sociale e riserve) sono di ammontare idoneo a coprire l'equity richiesto. Parte del debito originario verso i soci promotori è già stato svincolato e pagato agli stessi nel corso del 2016.

In data 21 novembre 2012, con atto a Rogito Notaio Gregori denominato "**Contratto di pegno su quote**", i soci Comune di Rabbi, Comune di Malè e Centraline Trentine srl, al fine di garantire l'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte dalla società nei confronti della società di leasing HYPO VORARLBERG LEASING SPA, hanno costituito in pegno, irrevocabilmente ed incondizionatamente, in favore del Creditore Pignoratizio le proprie quote di partecipazione in Rabbies Energia 2 srl.

Alla stessa data e sempre con atto a Rogito Notaio Gregori denominato "**Contratto di pegno su conti correnti**" la società Rabbies Energia 2 srl ha costituito irrevocabilmente in pegno a favore del sopracitato Creditore Pignoratizio il diritto di credito sui saldi positivi di volta in volta maturati sui conti correnti "Conto Ricavi" e "Conto MRA" come meglio specificati nel contratto a cui si rimanda.

A garanzia del debito sottoscritto con la società di leasing Hypo Voararlberg Leasing spa, in data 30.09.14 sono stati ceduti dalla società tutti i **crediti pecuniari** di qualsiasi natura anche risarcitoria o restitutoria, presenti e futuri, derivanti dai **contratti di manutenzione, conduzione giornaliera e gestione amministrativa** della centrale idroelettrica stipulati con Zeco srl e PVB Power Spa o dall'annullamento, risoluzione, rescissione, inadempimento, dichiarazione di nullità o altra vicenda afferente gli stessi. Allo stesso modo, in data 20.01.15, sono stati ceduti agli istituti finanziatori i diritti di credito, maturati e da maturare, vantanti nei confronti di **GSE ed Edelweiss Energia Spa**, soggetti acquirenti dell'energia prodotta.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono presenti debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	481.670	481.670

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non vi sono finanziamenti effettuati con clausola di postergazione ex art. 2497-quinquies del codice civile.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	8.849	180.767	189.616
Risconti passivi	42.935	(448)	42.487
Totale ratei e risconti passivi	51.784	180.319	232.103

La voce "**Ratei passivi**", di importo pari ad Euro 189.616, è costituita per l'intero suo ammontare dal rateo passivo a medio/lungo termine relativo alla quota di **canoni leasing** di competenza dell'esercizio 2016, che verranno riassorbiti nel corso dei prossimi anni, per effetto della fatturazione semestrale posticipata dei canoni da parte della società di leasing e a causa della mancanza, da contratto, di un maxicanone iniziale. La quota parte di rateo passivo di **durata residua superiore a 5 anni** ammonta ad **Euro 99.626**.

La voce "**Risconti passivi**" è costituita per l'intero suo ammontare pari ad Euro 42.487 dal risconto passivo a medio/lungo termine riferito a ricavi di natura pluriennale legati alla cessione del diritto di superficie **a tempo determinato** sui terreni di proprietà della società a favore della società di leasing Hypo Vorarlberg Leasing spa e sui quali sorge l'impianto di produzione di energia idroelettrica. In particolare i diritti di superficie sono stato così ceduti:

- P.F. 568/4 CC MAGRAS - intavolazione diritto di superficie durata 99 anni dal 21.11.2012 al 20.11.2111
- P.F. 3625/2 CC RABBI - intavolazione diritto di superficie durata 99 anni dal 21.11.2012 al 20.11.2111 su mq 1109 e dal 20.11.2015 al 2111 sui restanti mq 77
- P.F. 3619 CC RABBI - intavolazione diritto di superficie dal 20.01.2015 al 20.11.2111

La quota parte di risconto passivo di **durata residua superiore a 5 anni** ammonta ad **Euro 40.250**.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico rappresenta il risultato economico dell'esercizio. Esso fornisce informazioni sulle operazioni di gestione, specificando i componenti positivi e negativi che concorrono a formare il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31/12/2016. Tali componenti sono stati iscritti a bilancio nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

Valore della produzione

Variazioni intervenute nel valore della produzione:

A) Valore della produzione			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.468.178	1.707.684	(239.506)
2) var.ni delle rim.ze di prodotti in corso di lav.ne, semilavorati e finiti	0	0	0
3) var.ni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5a) contributi in conto esercizio	0	0	0
5b) altri ricavi e proventi	8.401	4.475	3.926
Totali	1.476.579	1.712.159	(235.580)

Costi della produzione

Variazioni intervenute nei costi della produzione:

B) Costi della produzione			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.166	0	7.166
7) per servizi	148.151	145.699	2.452
8) per godimento di beni di terzi	675.409	209.451	465.958
9.a) salari e stipendi	188	0	188
9.b) oneri sociali	633	628	5
9.c) trattamento di fine rapporto	0	0	0
9.d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
9.e) altri costi	0	0	0
10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	40.605	38.000	2.605
10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	135	97	38
10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	0	0	0
11) var.ne delle rim.ze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci	(7.166)	0	(7.166)
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	18.739	157.478	(138.739)
Totali	883.860	551.353	332.507

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilevati ricavi e/o costi di entità od incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Di seguito viene illustrata e commenta la composizione delle imposte correnti:

Imposte correnti			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
IRES	137.879	340.227	(202.348)
IRAP	18.859	32.818	(13.959)
Totali	156.738	373.045	(216.307)

Imposte anticipate

Al **31.12.2015** residuava a bilancio un credito per **imposte anticipate esigibili oltre l'esercizio successivo** pari ad **Euro 4.264** così composto:

Voce	Imponibile	Imposte anticipate IRES
Imposta anticipata IRES 27,5% su compensi amministratori 2015 non corrisposti	15.500 Euro	4.264 Euro
Totale		4.264 Euro

Nel corso dell'esercizio 2016 sono intervenute le seguenti **variazioni e movimentazioni**:

Voce	Imponibile	Imposte anticipate Ires
Pagamento compensi amministratori 2015	- 15.500 Euro	- 4.264 Euro
Totale	-	0 Euro

Al **31.12.2016** il saldo residuo a bilancio per **imposte anticipate esigibili oltre l'esercizio successivo** è pari ad **Euro 0**:

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Nel presente esercizio la società non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il totale dei compensi spettanti ai membri del consiglio di amministrazione per l'anno 2016 ammonta ad euro 15.000 al lordo delle ritenute previdenziali e fiscali. Non esistono anticipazioni e crediti concessi a favore dell'organo amministrativo e la società non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Il compenso complessivo spettante al Collegio Sindacale (fino al 30.04.2016) ed al Sindaco Unico (dal 01.05.2016) per l'anno 2016 è pari ad Euro 7.058,67 + CNPA 4% di cui Euro 4.594,67 + CNPA 4% per l'attività di sindaco ed Euro 2.464 + CNPA 4% per l'attività di revisione legale dei conti. Si precisa che al Collegio Sindacale ed al Sindaco Unico è stata affidata la revisione legale dei conti della società. Non esistono anticipazioni e crediti concessi a favore dell'organo di controllo e la società non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Ai sindaci/revisori la società non ha affidato altri incarichi professionali.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	15.000	4.595

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.464
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.464

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Va segnalata la presenza della seguente garanzia fidejussoria:

- n.01/61/01384 rilasciata da CASSA RURALE VAL DI SOLE (EX C.R. DI RABBI e CALDES) a favore di HYPO VORARLBERG LEASING SPA per Euro 1.602.200, a copertura del 20% dell'originario costo stimato di acquisto/costruzione della centrale idroelettrica, a rinnovo annuale, con scadenza 31.01.2017, rinnovata a febbraio 2017 per Euro 1.567.149,35, scadenza 31.01.2018 ;

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non è stato costituito dalla società nessun patrimonio e nessun finanziamento destinato ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società ha in corso con la società PVB POWER SPA (controllante del socio CENTRALINE TRENTINE SRL) un contratto di manutenzione e conduzione giornaliera per la centrale idroelettrica, stipulato alle normali condizioni di mercato in data 12.09.2014, che prevede la corresponsione di un corrispettivo annuo pari ad Euro 39.000 oltre ad iva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono accordi fuori dallo stato patrimoniale tali da renderne significativi i rischi e i benefici da essi derivanti per la valutazione complessiva della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio tali da incidere in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico della società.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha sottoscritto nessuno strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo né in qualità di controllata, né in qualità di collegata.

Azioni proprie e di società controllanti

La Società non possiede, anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, e nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati acquisti o alienazioni delle stesse.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di destinare il risultato d'esercizio conseguito come segue:

UTILE D'ESERCIZIO	405.711 Euro
Destinazione a riserva legale	688 Euro
Destinazione a riserva utili portati a nuovo	235.023 Euro
Distribuzione ai soci	170.000 Euro

Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari

Si precisa che in bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

Partecipazioni comportanti responsabilità illimitata

La società non ha assunto partecipazioni in altre imprese tali da comportare una responsabilità illimitata.

Variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio

Si precisa che in bilancio non sono iscritte poste in valuta estera, e pertanto non si è rilevata alcuna variazione nei cambi valutari.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Si invita pertanto l'assemblea ad approvare il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2016 così come presentato, unitamente alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come proposto dall'organo amministrativo.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dossi Mauro